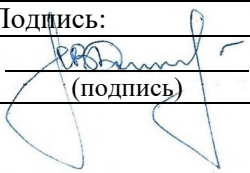


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Столичная Магистраль Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Столичная Магистраль Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117638, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул. Одесская, д. 2, помещ. 4/15
2.5	Адрес электронной почты	info@sm-ug.ru
2.6	ОГРН	1247700705284
2.7	ИНН	9703194564
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Дубровская
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	marina.dubrovskaja@sm-ug.ru
3.3	Телефон	+7 (965) 297 77 92
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 11/2025 от 16.12.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях обеспечения строительства объекта «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, Информационную Систему Взимания Платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	30.03.2029
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 год	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.07.2025 № 1432-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта-магистраль вдоль Малого кольца Московской железной дороги от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта», п.5, п. 7, п.8 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р., распоряжением Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 04.03.2025 № ДИПП-Р-31/25 «О заключении концессионного соглашения по итогам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта» и от 18.04.2024 г. № ДИПП-Р-55/25 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги общего пользования города Москвы - участка линейного объекта улично-	

	дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта с победителем конкурса»	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства: -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:05:0002003 – 11 кв.м; 77:05:0003002 – 29 кв.м; 77:05:0003002 – 63 кв.м; 77:05:0004001 – 87 кв.м; 77:05:0002017 – 36 кв.м; 77:05:0002017 – 207 кв.м; 77:05:0005001 – 59 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на 14 л. в 1 экз.; 2. Доверенность на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (подпись)	Дата: «21» августа 2026 г.
	М.В. Дубровская (инициалы, фамилия)	

**ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

намеченного к оформлению в связи со строительством объекта

"Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, Информационную Систему Взимания Платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты"

Условный номер земельного участка

:3У1

Площадь земельного участка

59

м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	1 105,14	5 998,83
2	1 105,55	5 999,80
3	1 100,89	6 007,56
4	1 099,39	6 007,77
5	1 095,79	6 005,67
6	1 095,70	6 005,26
7	1 100,61	5 996,98
8	1 101,48	5 996,74
1	1 105,14	5 998,83



Условные обозначения:

- Границы части земельного участка (ЗУЧ)
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГИС сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы кадастрового квартала
- Характерная точка земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового номера земельного участка

77:06:0000000:6124

: 95

Масштаб 1:500

**ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

намеченного к оформлению в связи со строительством объекта

"Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, Информационную Систему Взимания Платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты"

Условный номер земельного участка

:3У1

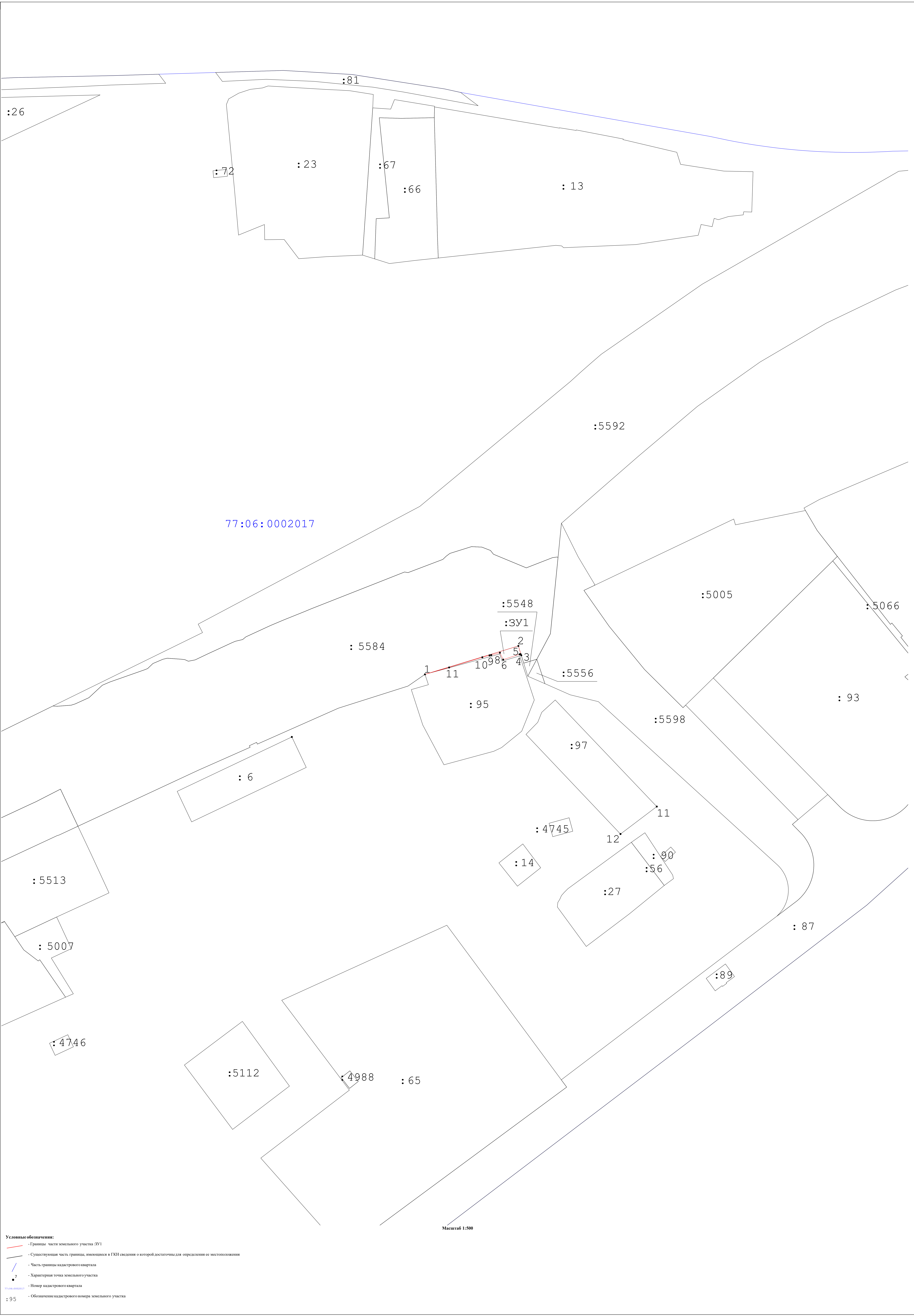
Площадь земельного участка

36

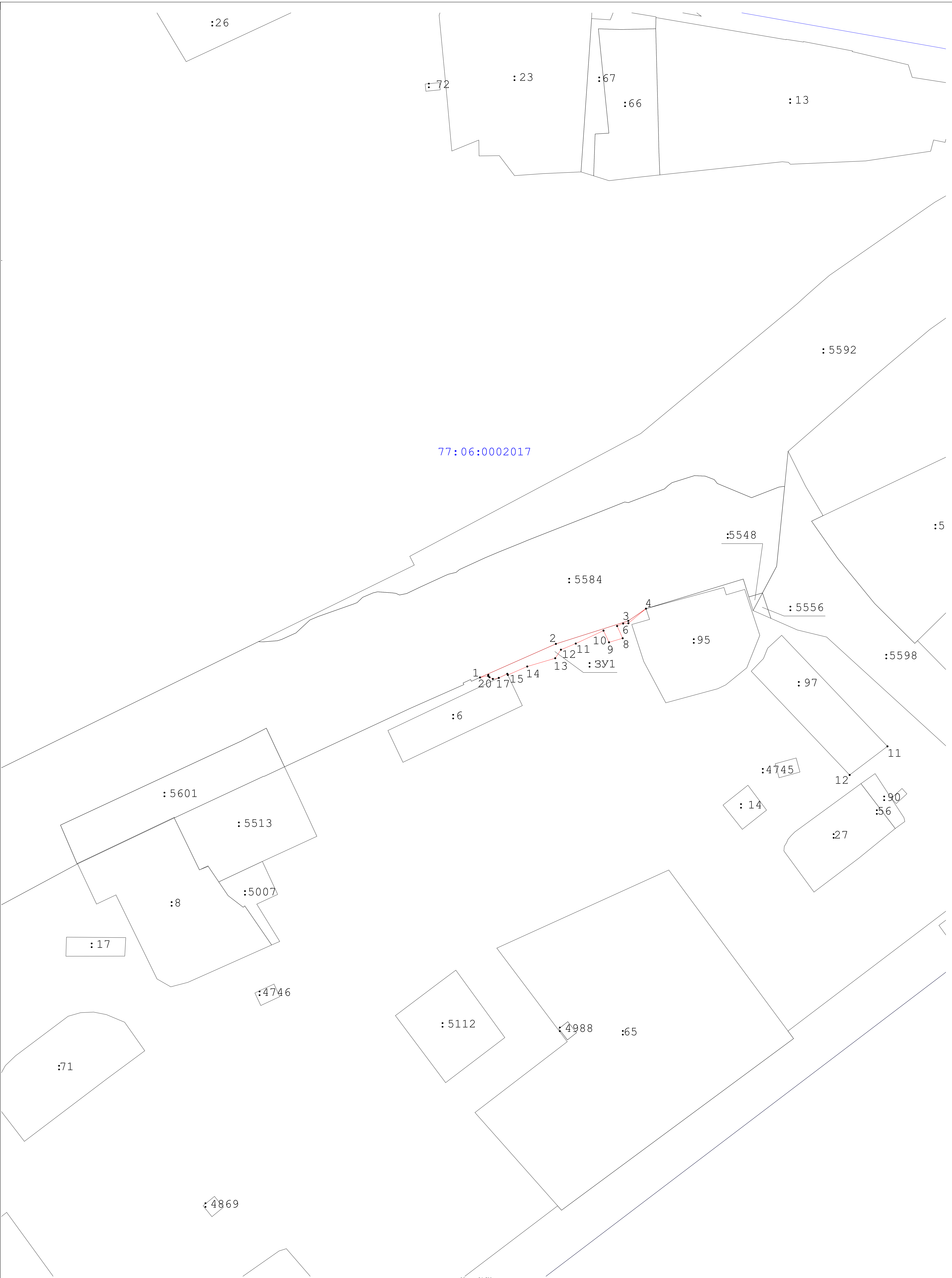
м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	1 656,59	6 769,53
2	1 668,86	6 809,91
3	1 664,83	6 811,17
4	1 665,33	6 810,85
5	1 665,24	6 810,41
6	1 662,97	6 803,33
7	1 665,94	6 801,93
8	1 664,93	6 798,19
9	1 664,80	6 797,43
10	1 663,97	6 794,33
11	1 659,57	6 779,98
1	1 656,59	6 769,53



ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ намеченного к оформлению в связи со строительством объекта "Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, Информационную Систему Взимания Платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты"		
Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		207 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	1 628,06	6 700,66
2	1 641,98	6 732,14
3	1 651,53	6 762,21
4	1 656,59	6 769,53
5	1 650,54	6 762,24
6	1 650,42	6 760,06
7	1 649,38	6 757,56
8	1 644,31	6 759,86
9	1 642,63	6 754,19
10	1 647,49	6 751,91
11	1 642,12	6 740,40
12	1 639,57	6 734,24
13	1 636,03	6 731,87
14	1 632,60	6 720,26
15	1 629,10	6 712,21
16	1 629,56	6 711,99
17	1 627,88	6 708,46
18	1 627,44	6 705,99
19	1 628,15	6 704,58
20	1 629,13	6 704,11
21	1 628,70	6 704,02
1	1 628,06	6 700,66



Условные обозначения:

- Границы части земельного участка (ЗУ1)
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГИЗ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы кадастрового квартала
- Характерная точка земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового номера земельного участка

77:06:0002017

: 95